

Salon de coiffure de 100 m2 dans un quartier en plein développement, proche de Francheville (21440)

Annonce **C1296128** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Côte d'Or, à proximité de Francheville (21440) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement placé dans un quartier en plein développement. De nombreux commerces dynamiques sont à proximité, assurant un fort passage et une excellente visibilité.

Description du local :

- Salon avec 3 bacs, 7 postes de coiffure, une pièce pour préparations et 1 WC.
- Superficie : 100 m2.
- Façade : 10 mètres linéaires.
- Deux places de stationnement privatives.
- Le local est équipé d'une gaine d'extraction de diamètre 40.
- Climatisation réversible.

Le local bénéficie d'une belle configuration et d'une accessibilité idéale, offrant des possibilités variées d'exploitation.

Possibilités de transformation outre son usage actuel en tant que salon de coiffure, cet espace peut parfaitement convenir à une autre activité grâce à sa grande modularité :

- Professions libérales : Assureur, cabinet infirmier, notaire, etc.
- Commerce de proximité : Prêt-à-porter, alimentation, épicerie, fromagerie, saladerie, sushi, etc.

Atouts clés :

- Un quartier attractif et en plein essor.
- Local déjà équipé pour des activités nécessitant une extraction (restauration, boulangerie, etc).
- Possibilité d'aménager le local selon les besoins sans contrainte.

Une opportunité d'acquérir un espace polyvalent dans une localisation stratégique.?

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Francheville (21440), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.