

## **Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une station balnéaire familiale,, Notre-Dame-de-Monts (85690)**

Annonce **C1296126** mise à jour le **18 février 2025**

### **Description de l'activité**

---

Vendée - Notre-Dame-de-Monts (85690) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - burgers situé dans une rue touristique très fréquentée où les animations estivales sont fréquentes.

Établissement avec une salle de 60 couverts, une terrasse de 30 personnes vue mer. Cuisine bien organisée avec du matériel professionnel, une cave avec stockage important, un accès PMR, avec la possibilité de réaliser tous types de restauration. Belle visibilité avec 11 m de linéaire.

Fermeture annuelle : Des vacances de la Toussaint à celles de février. Le reste de l'année, le restaurant est ouvert en 5/7 jours, et en saison 6/7.

Personnel : CDD uniquement.

Chiffre d'affaires HT > à 410 000 € (31/12/23).

Outil à tenir en couple en avant la saison dans une station balnéaire familiale ; emplacement proche de la mer, avec un apport de 70 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Notre-Dame-de-Monts (85690), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Notre-Dame-de-Monts : **1 889 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### **Photos**

---

