

## Presse, PMU, Loto, 80 m<sup>2</sup> proche de Bordeaux (33000)

Annonce C1296123 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Gironde, proche de Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de presse, PMU et loto.

Magasin accueillant et bien tenu. Agencement récent. Espace de vente de 70 m<sup>2</sup> plus réserve.

Rapport prix - rentabilité très intéressant dans un quartier sympathique de l'agglomération bordelaise ; ambiance « village ».

Gestion informatisée, et locaux sécurisés.

Clientèle résidentielle tranquille.

Cette affaire fonctionne principalement avec les commissions générées par la FDJ, mais aussi le PMU et la presse.

Le chiffre d'affaires marchandises correspond aux activités librairie, carterie, boissons à emporter.

- Commissions de 146 000 €.
- CA marchandises de 65 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 85 000 € (charges dirigeants déduites) pour un couple d'associés.

Le magasin est à tenir idéalement par deux associés et un(e) employé(e).

Axes de progression et de diversification sont possibles.

Pas de logement de fonction.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 700 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**