

Murs commerciaux, 132 m2 dans une zone piétonne,, Grasse (06130)

Annonce **C1296120** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre des murs commerciaux loués idéalement situés dans un quartier recherché, un centre historique, une zone piétonne, et sur une place centrale.

Le bien comprend également un garage, ce qui en fait une opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un revenu locatif stable.

- Superficie du commerce : 74 m2.
- Cave : 26,50 m2.
- Garage : 32 m2 (très rare dans ce quartier communiquant avec le commerce).
- Loyer actuel de 1200 € mensuel.
- Prix de vente : 238 000 €.

Avantages :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Potentiel de valorisation à long terme.
- Garage inclus, un atout rare dans ce secteur.

Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **238 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.