

Local commercial possibilité Restaurant, Bar avec terrasse face, la mer,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce **C1296118** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : Local commercial idéalement situé face à la mer, bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une zone animée et touristique.

Le local de 77 m2 bénéficie d'une double terrasse avec une vue imprenable sur la mer ; un véritable atout pour attirer une clientèle tout au long de l'année.

Un cadre idéal pour un commerce ou restaurant :

- Emplacement stratégique, au cœur de la vie commerciale et touristique de Canet.
- Surface de 77 m2, adaptable selon le projet.
- Deux terrasses offrant une capacité d'accueil optimale et une vue mer dégagée.
- Forte visibilité, idéale pour un restaurant, une boutique ou un autre commerce.

Pour ouvrir un restaurant, un bar à tapas ou un commerce autre, ce local représente une opportunité dans l'une des zones les plus prisées du littoral.

Murs vendus vides, fonds de commerce également à céder.

Nombre de lots de la copropriété : 121, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800 € soit 150 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **239 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Canet-En-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.