

## Restaurant sur un axe passant,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260)

Annonce **C1296114** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), à proximité du golf, à la vente des murs d'un restaurant en pleine activité.

Le local de 130 m2 bénéficie d'une belle visibilité grâce à son emplacement stratégique sur un axe passant, ainsi qu'une belle devanture qui attire naturellement la clientèle.

Le local comprend une salle spacieuse et lumineuse, une cuisine équipée répondant aux normes en vigueur, ainsi que des espaces de stockage.

L'établissement offre un espace de restauration chaleureux et bien agencé, idéal pour poursuivre l'activité actuelle ou développer un nouveau concept.

La rentabilité est intéressante, faisant de cet investissement un choix judicieux pour tout investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier solide.

Son environnement dynamique à proximité du golf et d'autres commerces, assure un flux régulier de clients, aussi bien locaux que touristiques.

Prix attractif. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 130 m²

**Surface totale** : 130 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **92 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.