

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 300 m2 dans un centre d'activité économique,, Saint-Maximin (60740)

Annonce C1296099 mise à jour le 12 février 2025

### Description de l'activité

---

Oise - Saint-Maximin (60740) : A la location, dans un grand centre d'activité économique d'Europe, une boutique pouvant accueillir tous commerces sauf restauration de 300 m2 sur un emplacement numéro 1 type d'ERP : catégorie 5.

Équipements : Faux plafond avec éclairage LED intégré, revêtement de sol en carrelage, système de climatisation à double flux, alarme et surveillance vidéo.

Conditions financières : - Droit d'entrée : 80 000 € HT.

- Les honoraires à la charge du preneur : 10 % HT du droit d'entrée.

- Activités autorisées : Tous types de commerces, à l'exception de la restauration.

- Zone de localisation : Zone prime.

- Visibilité : Très élevée.

- Nombre de vitrines : 2.

- Type d'immeuble : Indépendant.

Détails du bien : - Surface au rez-de-chaussée : 300 m2.

- Présence d'une arrière-boutique : Oui.

- Sanitaires : Oui.

- Accès et transports : Autoroute a1, arrêts de bus à proximité, gare SNCF, etc.

Conditions de location : - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC.

- Loyer annuel : 207,22 € /m2 HT HC.

- Les honoraires de location : 15 % HT du montant du loyer annuel à la charge du preneur.

TVA applicable.

- Type de bail : 3-6-9 ans.

- Révision annuelle : Indice ILC.

- Paiement du loyer : Trimestriel d'avance.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 175 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**