

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Orléans (45000)

Annonce **C1296072** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé plein centre-ville, proche d'un secteur piéton.

Cet établissement dispose de 2 salles pour un total de 60 couverts et de 30 places en terrasse, d'une cuisine toute équipée aux normes et système d'extraction en bon état. Parkings à proximité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9.

Faible loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**