

Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Bavent (14860)

Annonce **C1296066** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Ce local de 50,91m², livré en état brut, vous offre la possibilité de concevoir un aménagement adapté à vos besoins professionnels ou commerciaux. État brut de béton : Laissez libre cours à votre créativité pour un agencement personnalisé. Fluides en attente : Prêt à accueillir vos installations techniques. Vitrine posée : Une visibilité accrue pour attirer vos clients. Compteur électrique à poser (frais à la charge de l'acquéreur). Activités possibles : *Professionnelle : Parfait pour bureaux, cabinets, etc. *Commerciale : Idéal pour boutiques, showrooms et plus encore. Une localisation stratégique pour maximiser votre activité. Bail : commercial ou professionnel
Loyer annuel : 6 811,76 €
Régime fiscal : Non soumis à la TVA
Impôt Foncier à charge preneur
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Honoraires d'agence : à charge preneur

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **567 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bavent (14860), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bavent : **1 787 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.