

## Bar, PMU avec terrasse, Marseille (13006)

Annonce **C1296062** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU avec terrasse.

Cet établissement bénéficie aussi d'un bar d'angle attrayant, complété par une belle terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes.

Le PMU a généré un niveau de vente de plus de 1,7 millions d'euros.

Avantages :

- Pas de gros travaux à prévoir.
- Progression en PMU donc rémunération intéressante.
- Établissement prospère, avec une clientèle fidèle de 19 ans, connaît une croissance constante.

Quelques chiffres clés pour illustrer la performance financière de l'établissement :

- En 2023, le bar a généré 77 k€ et le PMU 50 k€ de commission.
- En 2024, le bar reste stable par rapport à 2023 et le PMU fait une très belle progression de 50%.
- Prix net vendeur : 210 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 18 900 € soit 9% TTC\*\* ou 7.5% HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 228 900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 40 m²

**Loyer mensuel** : 668 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 150 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.