

## Bar, Brasserie, Pizzeria 38 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nice (06300)

Annonce C1296059 mise à jour le 11 février 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie en angle, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Située dans un quartier dynamique, cette brasserie - pizzeria bénéficie d'un emplacement de choix avec une terrasse ensoleillée et entièrement rénovée, offrant 70 places assises. L'intérieur de 55 m<sup>2</sup> comprend un bar entièrement équipé, ainsi qu'une cuisine de 15 m<sup>2</sup> avec une réserve. La salle propose 30 places assises avec la possibilité d'un réagencement permettant d'ajouter 8 couverts supplémentaires. La cuisine américaine ouverte sur la salle est moderne, fonctionnelle, entièrement refaite et équipée avec du matériel de qualité, bien entretenu.

Points forts :

- Consommation : 6 kg de café par semaine.
- Chiffre d'affaires : Moyenne de 40 couverts par jour avec un ticket moyen de 25 €.
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 260 000 €.
- EBE retraité : 20% (soit un tiers du prix net vendeur).
- Loyer : Raisonnables.

Commerce de proximité, à proximité de nombreux hôtels, boulangeries, primeurs, supérettes, pharmacies, tabacs, et autres commerces, ce restaurant profite d'une clientèle locale fidèle et d'un fort passage piéton. Le quartier est très résidentiel, avec également une belle clientèle d'entreprises (plus de 1200 entreprises dans un rayon de 250 mètres), à seulement 5 minutes à pied d'une gare ; l'emplacement est stratégique avec une belle visibilité en angle, sur un axe très passant.

Affaire clé en main, idéale pour un exploitant souhaitant s'installer rapidement.

- Prix net vendeur : 165 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	264 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 850 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

