

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 30 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Thionville (57100)

Annonce C1296022 mise à jour le 11 février 2025

### Description de l'activité

---

Moselle - Thionville (57100) : A vendre les murs et le fonds de commerce avec une Licence IV d'un hôtel-restaurant 3 étoiles de 1 700 m<sup>2</sup>.

Véritable institution familiale, se compose de 30 chambres équipées avec ascenseur, deux logements de fonction de plus de 100 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un restaurant de 700 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 240 convives, avec une terrasse de 24 places. Le parking privé offre 50 places pour les clients.

Situé dans un secteur dynamique et touristique, à proximité immédiate des frontières luxembourgeoise et belge, cet établissement bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Une rénovation complète pourrait lui permettre de monter en gamme et d'obtenir une classification 4 étoiles.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **240**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

