Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Crêperie, Restaurant 55 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1296015** mise à jour le **11 février 2025**

## Description de l'activité

Basse-Normandie - Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie bien situé, avec une bonne visibilité.

Le commerce a été refait en 2016. Capacité de 55 couverts avec terrasse de 16 places.

Fermé dimanche et lundi avec 5 semaines de congés.

EBER : 143 000 €.

Logement en bon état avec cuisiné équipée, deux chambres et un bureau, cour et garage.

Prix de vente : 235 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | |
|---|---|
| CA | 462 000 € |
| EBE | 143 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **256 996 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**