

Bureaux / Locaux professionnels, 700 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1295997** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A vendre local commercial exploité actuellement par une activité de station-service et garage, bail 3/6/9 en cours (renouvelé le premier avril 2020) Local en parfait état et très bien entretenu comprenant une surface totale de 700m2 répartie de la manière suivante : - 60m2 : Station-service (2 pistes VL, 2 PL, automate 24/24) + boutique avec dépôt de gaz, sanitaire accès PMR, - 200m2 : Espace exposition véhicules (vente véhicules neufs et d'occasion) + bureaux/salle de réunion, vestiaire, - 440m2 : Garage entièrement équipé d'un atelier mécanique, 4 ponts, appareil de géométrie et diagnostic multimarques ? A l'extérieur, une station de lavage HP 2 pistes. Le tout sur un terrain de 8000m2. Montant du loyer annuel : 94 900 € TTC ; 79 100 € HT/HC ; Taxe foncière : 2 500 € Le local se situe sur un axe important avec un flux journalier de 10000 véhicules à proximité d'un centre bourg. Le bâtiment est installé sur une aire de service en sortie d'échangeur. Le Diagnostic Performance Energie est en cours de réalisation et sera disponible prochainement. La cession du bâtiment est indissociable de la cession des parts sociales de l'activité de station service exercée actuellement. Les parts sociales concernant l'activité sont à la vente (prix de cession 50 500 € FAI). Mandat numéro 1608 Prix de vente des murs : 777 000 € FAI Honoraires agence TTC : 54 000 € (7.2 % TTC) Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 27 000 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Local commercial

Surface commerciale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 591 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **777 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.