

## Garage, Station service, Station de lavage, 700 m<sup>2</sup> sur un axe passant, dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1295996 mise à jour le 11 février 2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre 100 % des parts sociales d'une activité de garage automobile, station-service, station de lavage situé sur un axe très passant (10000 véhicules jour), à proximité d'un centre bourg.

Le bâtiment est installé sur une aire de service en sortie d'échangeur.

Surface totale du local 700 m<sup>2</sup> dont :

- 60 m<sup>2</sup> : Station-service (2 pistes VL, 2 pl, automate 24/24) et boutique avec dépôt de gaz, sanitaire accès PMR.
- 200 m<sup>2</sup> : Espace exposition véhicules (vente véhicules neufs et d'occasion) avec bureaux-salle de réunion, vestiaire.
- 440 m<sup>2</sup> : Garage entièrement équipé d'un atelier mécanique, 4 ponts, appareil de géométrie et diagnostic multi-marques.
- L'activité est complétée par une station de lavage HP 2 pistes.
- Le tout sur un terrain de 8000 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires récurrent, de 471 500 ; 76 % pour l'activité de garage et services avec commissions (carburant) et 24 % pour les ventes.

- Montant du loyer annuel : 94 900 € TTC - 79 100 € HT/HC.
- Taxe foncière : 2 500 €.

Le bâtiment où est exploité l'activité est également à la vente (777 000 € FAI).

La cession des parts sociales de l'activité est indissociable de la cession du bâtiment.

- Prix de vente de 100 % des parts sociales : 50 500 € FAI.
- Les honoraires d'agence TTC : 9 000 €.
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 4 500 € et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

**Surface commerciale : 700 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 700 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 6 591 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	472 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : non**

---

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **50 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**