

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans une ville dynamique des Deux-Sèvres (79)

Annonce C1295994 mise à jour le 11 février 2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie (Licence IV) situé dans une ville dynamique des Deux-Sèvres (20000 habitants), dans un environnement stratégique.

Restaurant ouvert 4 jours par semaine.

Clientèle fidèle d'actifs en semaine et familiale le week-end (fermé le dimanche).

Local en parfait état et très bien entretenu, d'une surface totale de 650 m² exploité de la manière suivante :

- Salle de 110 places assises avec salon cosy de 20 places supplémentaires ainsi qu'un espace bar, vestiaire, WC avec accueil PMR.
 - A l'étage, une salle pouvant accueillir 40 personnes et pouvant être privatisée.
 - L'établissement dispose également d'une belle terrasse ensoleillée de 80 places assises.
 - Espace cuisine en parfait état, matériel changé il y a 5 ans, entretenu et révisé régulièrement (bac à graisse, hotte, etc).
 - Parking public à proximité permettant un stationnement aisé.
-
- Bail 3/6/9.
 - Montant du loyer annuel : 66 200 € TTC - 55 200 € HT/HC.
 - Charges locative : 2 000 €.
-
- Prix de vente du fonds : 405 520 € FAI.
 - Prix de vente hors FA de 370 000 €.
 - Les honoraires d'agence TTC : 35 520 € (9.60 % TTC) à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 745 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1295994/21.jpg