

## Club libertin de 600 m<sup>2</sup> en emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1295972** mise à jour le **16 juin 2026**

### Description de l'activité

---

En Bretagne Nord, dans les Côtes d'Armor (22), à vendre le fonds de commerce d'un club libertin avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement avec accès facile.  
Parking privé.

Locaux très bien agencés. Surface de 600 m<sup>2</sup>.

Local attenant disponible d'un peu plus de 100 m<sup>2</sup>.

Prix net vendeur : 158 000 € + 6 % TTC (5 % HT), soit 9 480 € des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 167 480 € d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 712 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local attenant disponible.
- Agencement récent.
- Espace de 600 m<sup>2</sup>.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Affaire en progression.

**Loyer mensuel** : 5 935 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans les Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**