Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, 66 m2 dans un centre commercial,, Mâcot-la-Plagne (73210)

Annonce **C1295953** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Mâcot-la-Plagne (73210) : A vendre un fonds de commerce actuellement exploité en tant que salon de coiffure.

Local de 66 m2 situé au pied des stations de ski paradiski, offre un potentiel de développement.

Caractéristiques principales :
- Emplacement idéal dans un centre commercial très fréquenté, avec parking gratuit, visibilité optimale, commerces et hypermarché à proximité.
- Espace coiffure équipé de 4 fauteuils, 2 bacs, 2 fauteuils techniques, sanitaires et buanderie.
- Travaux récents et agencement réalisé par l'Oréal, aucun travaux à prévoir.
- Prise de rendez-vous en ligne
- Deux salariés en CDI et deux apprentis BP.
- Clientèle fidèle depuis 20 ans, composée de touristes, travailleurs saisonniers et clients de passage.

Potentiel de développement :
- Création d'un véritable concept store en intégrant en plus de la coiffure des activités telles que barbier, onglerie, extension de la gamme d'accessoires de mode, linge fantaisie, parfumerie et produits de beauté.
- Aménagement d'un espace bar à ongles pour attirer une nouvelle clientèle.
- Ouverture d'un espace barber shop, inexistant sur la ville d'Aime.

Situé dans la ville d'Aime, en pleine expansion et portée par trois grands projets immobiliers, au pied de la station de la Plagne où se dérouleront les jeux olympiques d'hiver 2030, ce fonds de commerce bénéficie d'une prévision d'augmentation du flux touristique.

Bail 3/6/9 à renouveler le 05/10/2025.

Activités commerciales autorisées : Coiffure, bar à ongles, parfumerie, produits de beauté, matériels de beauté et soins, accessoires de mode et linge fantaisie.

Charges : 140.16 €.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 410 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.