

## Restaurant en plein centre d'un village dynamique - région d'Yverdon

Announce **C1295949** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

A vendre : Restaurant de charme avec énorme potentiel dans un joli petit village.

- Surface totale : 240 m<sup>2</sup>.
- Capacité : De 110 - 120 places assises intérieures + 60 places en terrasse.

Appartement de fonction inclus (3,5 pièces).

Établissement emblématique de plus de 150 ans pour un entrepreneur passionné par la restauration.

Restaurant au cœur d'un village dynamique.

Un établissement aux multiples atouts :

- 3 salles de restauration distinctes :
- Salle principale avec bar (25 places assises).
- Salle de restaurant cosy (40 places assises).
- Grande salle à l'étage avec bar, billard, fléchettes, babyfoot (50 places assises).
- Belle terrasse extérieure : 60 places assises, parfaite pour les beaux jours.
- Cave à vins de 60 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en carnotzet authentique.

Cuisine haut de gamme ultra-équipée :

- Derniers équipements en excellent état.
  - Côté chaud et côté froid bien distincts.
  - Plonge séparée.
  - 2 fours à pizza professionnels.
- Grands espaces de stockage : Économat de 60 m<sup>2</sup>.

Facilité d'accès et stationnement :

- 20 places de parking extérieures.
- 2 garages privés inclus.

Opportunité d'événements : A proximité d'une église, idéal pour organiser mariages, réceptions et banquets.

Un cadre de vie idéal pour un restaurateur.

Loyer très attractif de 2'700 CHF / mois tout inclus (restaurant + appartement de fonction 3,5 pièces + garages).

Un restaurant clé en main bénéficiant d'une excellente réputation et d'une histoire de plus de 150 ans.

Un établissement pour un entrepreneur visionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

**Logement de fonction présent** :

oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

