

## Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69002)

Annonce **C1295923** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Situé dans un emplacement de premier ordre au cœur d'un quartier, à vendre un restaurant traditionnel bénéficiant d'une belle visibilité.

Caractéristiques :

- Surface permettant d'accueillir 60 couverts intérieurs.
- Terrasse saisonnière de 30 couverts.
- Équipements : Cuisine fonctionnelle en bon état avec matériel de qualité et gaine d'extraction aux normes.
- Pas de personnel et contrat à reprendre.
- Loyer très faible.

- Potentiel de développement : Amplitude horaire à élargir car ouverture 6 midis/semaine et minimum 8 semaines de fermetures annuelles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m²

**Surface totale** : 110 m²

Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 215 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **277 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.