

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse en plein centre d'une ville touristique dans les Landes (40)

Annonce **C1295921** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situés au cœur d'une ville touristique de la côte landaise, des murs d'un hôtel-bar-restaurant (Licence IV) ouvert à l'année et bénéficiant d'une belle qualité de vie.

Plages, lacs et forêts de pins à proximité confèrent à cette affaire d'une superficie de 1 200 m2 environ, une ambiance conviviale, authentique et dynamique.

Dans sa partie restauration, cet établissement est composé d'un bar avec terrasse d'une quarantaine de places, d'un restaurant d'une soixantaine de couverts, d'une salle de séminaire ou de réception de 70-100 places avec toilettes dédiées et une seconde terrasse privative.

Grande cuisine lumineuse, entièrement carrelée et parfaitement agencée et équipée.

La partie hôtellerie est composée de 10 chambres (doubles et triples).

Congés annuels : 4 semaines.

Personnel : 1 exploitant, 1 chef et 1 second, 1 serveur.

Un logement de fonction type t4 d'environ 100 m2 avec terrasse privée et, pour loger éventuellement du personnel, un studio et une chambre.

Affaire clés en main, pas d'investissement à prévoir ; bel outil de travail.

Potentiel de développement important.

Prix d'achat du fonds de commerce : 336 000 €.

L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA 400 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 286 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.