Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/custom/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 1225 m2, Montélimar

Annonce **C1295920** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Montélimar, ZA Meyrol, entrepôt 1 225 m², divisible en 2 ou 3 cellules, avec bureaux et 15 places de parking.

Disponible en juillet 2025.

En détail :

Bureaux de 100 m²
2 salles de réunion
Chauffage électrique
Pas de climatisation, mais installation possible
2 vestiaires possibles
Douches à créer
Mezzanine de 90 m² avec dalle béton
Murs et toiture isolés

Hauteur sous plafond : 4,5 m
Pas de quai de déchargement

Conditions de location des lots :
- Si totalité : 55 euros HT / m² / an + 15 places de parking
- Si 600 m² : 64 euros HT / m² / an + 7 places de parking
- Si 400 m² : 75 euros HT / m² / an + 5 places de parking
- Taxe foncière à la charge du locataire + charges d'entretien des espaces verts.

Tarif jaune disponible sur l'un des compteurs électriques (2 compteurs actuellement installés)

Possibilité de location d'un autre bâtiment à édifier, surface jusqu'à 700 m².

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 225 m²

Points fort :
Montélimar, ZA Meyrol, entrepôt 1 225 m², divisible en 2 ou 3 cellules, avec bureaux et 15 places de parking.
Disponible en juillet 2025.

En détail :

Bureaux de 100 m²
2 salles de réunion
Chauffage électrique
Pas de climatisation, mais installation possible
2 vestiaires possibles
Douches à créer
Mezzanine de 90 m² avec dalle béton
Murs et toiture isolés
Hauteur sous plafond : 4,5 m
Pas de quai de déchargement

Conditions de location des lots :

- Si totalité : 55 euros HT / m² / an + 15 places de parking
- Si 600 m² : 64 euros HT / m² / an + 7 places de parking
- Si 400 m² : 75 euros HT / m² / an + 5 places de parking
- Taxe foncière à la charge du locataire + charges d'entretien des espaces verts.

Tarif jaune disponible sur l'un des compteurs électriques (2 compteurs actuellement installés)
Possibilité de location d'un autre bâtiment à édifier, surface jusqu'à 700 m².

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.