

Local d'activité / Entrepôt, 1225 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1295920** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

MONTELIMAR, zone artisanale Meyrol, entrepôt 1225m2, divisibles en 2 ou 3 cellules, avec bureaux et 15 places de parking. Disponible juillet 2025. EN DETAILS : Bureaux de 100m2 2 salles de réunion Chauffage électrique pas de climatisation mais installation possible 2 vestiaires possibles Douches à créer Mezzanine de 90m2 avec dalle béton Murs et toiture isolée HSp : 4,5m Pas de quai de déchargement Conditions de location des lots : - si totalité : 55 Euros HT / m2 / an + 15 places de parking - si 600m2 : 64 Euros HT / m2 / an + 7 places de parking - si 400m2 : 75 Euros HT / m2 / an + 5 places de parking - TF à la charge du locataire + charges d'entretien des espaces verts. Tarif jaune disponible sur l'un des compteurs électriques (2 compteurs actuellement installés) Possibilité de location d'un autre bâtiment à édifier, surface jusqu'à 700m2. D'autres bien sur le site internet du cabinet-hermes.

Surface commerciale : 1 225 m²

Points fort :

MONTELIMAR, ZA Meyrol, entrepôt 1225 m2, divisibles en 2 ou 3 cellules, avec bureaux et 15 places de parking.
Disponible juillet 2025.

EN DETAILS :

Bureaux de 100 m2
2 salles de réunion
Chauffage électrique
pas de climatisation mais installation possible
2 vestiaires possibles
Douches à créer
Mezzanine de 90 m2 avec dalle béton
Murs et toiture isolée
HSp : 4,5 m
Pas de quai de déchargement

Conditions de location des lots :

- si totalité : 55 Euros HT / m2 / an + 15 places de parking
- si 600 m2 : 64 Euros HT / m2 / an + 7 places de parking
- si 400 m2 : 75 Euros HT / m2 / an + 5 places de parking
- TF à la charge du locataire + charges d'entretien des espaces verts.

Tarif jaune disponible sur l'un des compteurs électriques (2 compteurs actuellement installés)
Possibilité de location d'un autre bâtiment à édifier, surface jusqu'à 700 m2.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.