

Local d'activité / Entrepôt, 1225 m², Montélimar (26200)

Annonce C1295920 postée le 31/janvier/2025

Description de l'activité

MONTELIMAR, zone artisanale Meyrol, entrepôt 1225m², divisibles en 2 ou 3 cellules, avec bureaux et 15 places de parking. Disponible juillet 2025. EN DETAILS : Bureaux de 100m² 2 salles de réunion Chauffage électrique pas de climatisation mais installation possible 2 vestiaires possibles Douches à créer Mezzanine de 90m² avec dalle béton Murs et toiture isolée HSp : 4,5m Pas de quai de déchargement Conditions de location des lots : - si totalité : 55 Euros HT / m² / an + 15 places de parking - si 600m² : 64 Euros HT / m² / an + 7 places de parking - si 400m² : 75 Euros HT / m² / an + 5 places de parking - TF à la charge du locataire + charges d'entretien des espaces verts. Tarif jaune disponible sur l'un des compteurs électriques (2 compteurs actuellement installés) Possibilité de location d'un autre bâtiment à édifier, surface jusqu'à 700m². D'autres bien sur le site internet du cabinet-hermes.

Surface commerciale : 1 225 m²

Points fort :

MONTELIMAR, ZA Meyrol, entrepôt 1225 m², divisibles en 2 ou 3 cellules, avec bureaux et 15 places de parking.

Disponible juillet 2025.

EN DETAILS :

Bureaux de 100 m²

2 salles de réunion

Chauffage électrique

pas de climatisation mais installation possible

2 vestiaires possibles

Douches à créer

Mezzanine de 90 m² avec dalle béton

Murs et toiture isolée

HSp : 4,5 m

Pas de quai de déchargement

Conditions de location des lots :

- si totalité : 55 Euros HT / m² / an + 15 places de parking
- si 600 m² : 64 Euros HT / m² / an + 7 places de parking
- si 400 m² : 75 Euros HT / m² / an + 5 places de parking
- TF à la charge du locataire + charges d'entretien des espaces verts.

Tarif jaune disponible sur l'un des compteurs électriques (2 compteurs actuellement installés)

Possibilité de location d'un autre bâtiment à édifier, surface jusqu'à 700 m².

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Montélimar : 36 872 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.