

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une zone dynamique, proche du Chesnay-Rocquencourt (78150)

Annonce C1295914 postée le 31/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie de prestige, idéalement située à proximité du Chesnay-Rocquencourt ; un secteur recherché et dynamique, prisé pour son cadre de vie et son attractivité commerciale.

- Surface : 50 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue et conforme aux normes PMR.
- Laboratoire entièrement équipé et entretenu.
- Résultat net de 81 000 € et EBE reconstitué de 250 000 €.
- Logement inclus : Appartement f3 de 60 m<sup>2</sup> pour plus de confort.

Les atouts :

- Équipe en place : 1 vendeur, 2 boulangers, 1 pâtissier, 1 apprenti pâtissier et 2 gérants exploitants.
- Horaires attractifs : Ouvert du mardi au samedi, 7h-13h30 et 15h-20h, fermé dimanche et lundi.
- Fermeture annuelle : 6 semaines par an.
- Clientèle fidèle et potentiel de développement.

Un emplacement privilégié

- A 5 minutes à pied : Bus, écoles maternelles et élémentaires, restaurants, épiceries.
- A 10 minutes : Crèches, collèges, parcs, hôpitaux.
- une affaire clé en main, parfaite pour un investisseur avisé ou un artisan passionné.

Potentiel de développement avec une aventure entrepreneuriale enrichissante et passionnante.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 800 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	821 000 €
EBE	250 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**