

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une zone dynamique, proche du Chesnay-Rocquencour (78150)

Annonce **C1295914** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie de prestige, idéalement située à proximité du Chesnay-Rocquencourt ; un secteur recherché et dynamique, prisé pour son cadre de vie et son attractivité commerciale.

- Surface : 50 m2, parfaitement entretenue et conforme aux normes PMR.
- Laboratoire entièrement équipé et entretenu.
- Résultat net de 81 000 € et EBE reconstitué de 250 000 €.
- Logement inclus : Appartement f3 de 60 m2 pour plus de confort.

Les atouts :

- Équipe en place : 1 vendeur, 2 boulangers, 1 pâtissier, 1 apprenti pâtissier et 2 gérants exploitants.
- Horaires attractifs : Ouvert du mardi au samedi, 7h-13h30 et 15h-20h, fermé dimanche et lundi.
- Fermeture annuelle : 6 semaines par an.
- Clientèle fidèle et potentiel de développement.

Un emplacement privilégié

- A 5 minutes à pied : Bus, écoles maternelles et élémentaires, restaurants, épiceries.
- A 10 minutes : Crèches, collèges, parcs, hôpitaux.
- une affaire clé en main, parfaite pour un investisseur avisé ou un artisan passionné.

Potentiel de développement avec une aventure entrepreneuriale enrichissante et passionnante.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 821 000 € |
| EBE | 250 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.