Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fromagerie, crémerie, épicerie fine dans une zone touristique,, Rouen (76000)

Annonce **C1295911** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crémerie, épicerie fine avec exonération fiscale 100% pendant 5 ans, situé dans une zone touristique normande.

Réputée pour son dynamisme artisanal, ce commerce est implanté en plein centre-ville avec gratuité de stationnement.

Un bail neuf avec un loyer raisonnable et nombreuses activités complémentaires, tout l'univers de la fromagerie - épicerie fine à développer tel que la cave à vin, corbeilles, plateaux raclette, charcuteries fines italiennes, spécialités fromagères cuisinées, affinage de fromages aop en partenariat direct avec de petits producteurs locaux.

Belle surface avec la possibilité d'agrandissement, ce charmant commerce est idéal pour un couple.

Possibilité de louer, en complément, un appartement au-dessus du commerce.

Avantage rare : Exonération d'impôts IS pendant 5 ans minimum à 100%.

Cette affaire est très modestement vendue.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**63 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Forges-les-Eaux : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.