

## Fromagerie, crémerie, épicerie fine dans une zone touristique,, Rouen (76000)

Announce **C1295911** postée le **31/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crémerie, épicerie fine avec exonération fiscale 100% pendant 5 ans, situé dans une zone touristique normande.

Réputée pour son dynamisme artisanal, ce commerce est implanté en plein centre-ville avec gratuité de stationnement.

Un bail neuf avec un loyer raisonnable et nombreuses activités complémentaires, tout l'univers de la fromagerie - épicerie fine à développer tel que la cave à vin, corbeilles, plateaux raclette, charcuteries fines italiennes, spécialités fromagères cuisinées, affinage de fromages aop en partenariat direct avec de petits producteurs locaux.

Belle surface avec la possibilité d'agrandissement, ce charmant commerce est idéal pour un couple.

Possibilité de louer, en complément, un appartement au-dessus du commerce.

Avantage rare : Exonération d'impôts IS pendant 5 ans minimum à 100%.

Cette affaire est très modestement vendue.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Forges-les-Eaux : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**