Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1295907** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Cet établissement est idéalement situé au cœur d'une belle ville de l'Aveyron, présente beaucoup de charme.

Capacité intérieure de 40 places, terrasse sur le devant pouvant accueillir 40 personnes.

Bar-tabac-snack historique sur la ville est un rendez-vous incontournable d'une clientèle agréable (bureaux administrations commerçants et étudiants) avec de nouveau projets commerciaux et services.

Volume important de café et hectolitres de bière, commissions tabacs très intéressantes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 €
EBE en 2024	119 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**473 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.