Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1295900** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ - Paris centre.

Belle affaire d'angle situé dans un secteur touristique et populaire.

50 places, 10 en terrasse. Grand comptoir.

Belle limonade.

Possibilité de brasserie.

Commission tabac net de 70.000 Euros, FDJ de 17.000 Euros, bar de 182.000 Euros HT sur bilan, tabletterie de 42.000 Euros HT.

Bail renouvelé en 2023, loyer de 3120 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Ferme le dimanche et 2/3 semaines/an.

Prix : 860.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 37 440 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**698 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.