

Bar, Hôtel restaurant 2* avec salle de séminaire en Aveyron (12)

Annonce **C1295899** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Charmant hôtel restaurant 2** situé au cœur de l'Aveyron.

Très bien équipée, cette affaire bénéficie d'une très bonne renommée auprès de la clientèle touristique et locale.

Sur un emplacement N°1, solide renommée pour cet hôtel restaurant de 2 étoiles.

Somptueuse salle de restaurant, salle de banquets et séminaires d'une belle capacité.

Établissement très bien entretenu, investissements réguliers, belle cuisine, équipe complète en place.

Affaire vendue pour cause de départ à la retraite.

Une exploitation rigoureuse en couple est nécessaire afin de réduire au maximum la masse salariale.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 45 944 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 014 000 €
EBE en 2023	287 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.