Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1295898** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Ce fonds de restaurant traditionnel et spécialités italiennes est à reprendre en vue de retraite.

Situé sur l'Eurométropole, sur un axe passant, il bénéficie d'une forte notoriété de sa clientèle.

Il comprend un rez de chaussée de 90 m2 pouvant accueillir 46 couverts et une agréable terrasse sur cour pouvant contenir 50 places. Une Licence IV propriété du bailleur est exploitable car comprise dans le prix du loyer.

Un second bâtiment sur cour offre la possibilité d'aménager 150 m2 supplémentaires pour un point brasserie, voire la création d'un espace destiné aux ventes à emporter ou toute volonté d'augmentation du nombre de couverts du restaurant.

Un ajustement du loyer sera effectué si un tel développement serait entrepris.

L'effectif nécessite dans la configuration actuelle environ 5 personnes : 2 en cuisine et 3 en salle, avec des extras en sus le vendredi et samedi soir.

Il existe un réel potentiel d'activité sur les horaires d'ouverture car le restaurant est fermé du lundi soir au mercredi soir, le samedi midi et toute la journée du dimanche.

Ce restaurant offre une opportunité de reprise pour un professionnel en quête d'espace pour organiser de belles prestations pour sa clientèle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
362 000 €	363 000 €	331 000 €
€	€	€
79 000 €	€	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.