Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 70 m2 près de Nice (06000)

Annonce **C1295897** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, presse, nickel sans PMU - secteur de Nice - Alpes-maritimes (06).

Affaire pérenne, implantée dans un quartier résidentiel privilégié, entourée de commerces et services de proximité.

Local lumineux bien exposé, fonctionnel et agréable.

Bail récent (2022) avec loyer très modéré (1 200 Euros / mois) et destination parfaitement adaptée.

Ticket moyen (18 / 20 Euros TTC environ). 3 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 1 500 de FDJ.

Clientèle résidentielle très fidèle et aimable.

Pas de saisonnalité.

Aucun contrat.

Commerce parfaitement sécurisé de 70 m2 environ. Ne nécessitant aucun investissement immédiat, accessible aux PMR.

Développement possible (relais-colis, cadeaux, jouets, CBD, etc).

Idéal couple ou deux associé(e)s avec éventuellement 1 salarié(e) à temps partiel.

Disposer idéalement de 200 / 250 keuros.

- CA HT 2023 : 235 keuros.
- EBE 2023 : 108 keuros.
- Prix de cession HAI : 462 keuros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 668 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
235 000 €	232 000 €	
€	€	
108 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**231 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.