Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité neuf avec mezzanine, Arbin (73800)

Annonce **C1295883** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare : local d'activités neuf à Arbin (73800), idéalement situé entre Chambéry et Albertville - Découvrez cet espace professionnel de 555 m² conçu pour s'adapter à vos projets les plus ambitieux. Au sol, une surface généreuse de 352 m² complétée par une mezzanine de 203 m², offrant une flexibilité optimale pour vos activités - Vendu en état brut, ce local vous permet d'aménager les fluides et les espaces selon vos besoins spécifiques. Profitez d'un environnement entièrement sécurisé : terrain bitumé, clôturé et équipé d'un portail motorisé à grande ouverture, garantissant un accès facile pour les poids lourds - Conçu pour les exigences professionnelles, ce bâtiment dispose d'une dalle en béton armé d'une épaisseur de 27 cm, capable de supporter des charges lourdes. Avec une hauteur sous faîtage de 6,5 m, il s'adapte parfaitement aux activités logistiques, industrielles ou artisanales - Trois places de stationnement privatives extérieures viennent compléter cet ensemble fonctionnel. À deux pas de l'autoroute A43, ce local bénéficie d'une localisation stratégique pour développer votre activité en toute sérénité.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 555 m²

Surface totale : 555 m²

Informations sur la cession

Prix : **559 000 €**

Localisation

Localisation : **Arbin, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montmélian : **4 138 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1295883/19.jpg