

Bureaux / Locaux professionnels, 104 m², Pau (64000)

Annonce C1295878 postée le 31/janvier/2025

Description de l'activité

Dans l'hyper centre-ville de PAU, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux composé de 4 pièces communicante d'une surface de 104m². Les bureaux sont situés au R+1 d'un immeuble sur la rue Serviez. Changement de destination à prévoir. Prestations :Pièces rangement archives, Salle d'eau et WC Cuisine Fibre optique Commerce, services et restauration à proximité immédiate A proximité immédiate des parkings de la ville Conditions : net/HC /mois Honoraires : 20 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur Taxe Foncière à la charge du preneur FL « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

