

## Restaurant traditionnel dans une station balnéaire,, Piriac-sur-Mer (44420)

Annonce C1295874 postée le 31/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Piriac-sur-Mer (44420), sur la presqu'île guérandaise, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une station balnéaire fréquentée.

Un joli restaurant se compose d'une première salle de 40 places assises avec cheminée et grillades au feu de bois, d'une deuxième salle de 20 places et une terrasse de 30 places assises.

Restaurant fermé d'octobre à Pâques.

PERF : 94 000 €.

A l'étage, se trouve un appartement t3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	305 000 €
EBC	94 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **591 840 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Piriac-sur-Mer : **2 302 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1295874/46.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1295874/46.jpg)

