

Local de 480 m2 sur un axe routier passant,, La Colle-sur-Loup (06480)

Annonce C1295868 postée le 31/janvier/2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - La Colle-sur-Loup (06480) : A louer un local situé sur un axe routier passant, en limite de Cagnes-sur-Mer, à seulement quelques minutes d'un centre commercial et de l'autoroute.

Local de 430 m², en étage, avec accès intérieur aux véhicules légers. Belles surfaces vitrées. Carrelage sur la totalité du sol. Bureaux et sanitaires. Terrasse de 50 m². 5 places de parking extérieures en accès public.

Local idéal pour showroom ou atelier.

- Loyer : 7 900 €/ mois HT, soumis à TVA.

Charges :

- Provisions de 100 € / mois.
- Foncier de 240 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17000,00 €.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 7 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Colle-sur-Loup (06480), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Colle-sur-Loup : **7 770 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.