

## Local d'activité / Entrepôt, 1511 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1295866** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400), à moins de 10 min d'un accès autoroute, à louer un local avec une hauteur de 8m et une capacité de stockage en hauteur de 5 palettes sur racks. Avec également sur un site clos, de 2 portes sectionnelles (une avec et l'autre sans quai), d'un quai de déchargement, d'un plateau de bureaux de 72m2 en rez-de-chaussée avec fenêtres et climatisation, d'un espace cuisine et de sanitaires indépendants (hommes et femmes).

Un bâtiment solo, avec des parkings, le site est sécurisé.

Il s'adresse aux sociétés qui ont un besoin d'exploitation avec des flux réguliers de marchandises, une grande capacité de stockage en hauteur, et qui souhaitent un bâtiment en parfait état. Des puits de lumière permettent une exploitation des locaux avec la lumière naturelle.

Points forts :

- Situation de qualité.
- Portance : 2 t : m2.
- Stockage sur racks.
- Hauteur maxi 5 palettes.
- Parcelle de plus de 3 500 m2 avec la possibilité de stocker une benne en extérieur.
- Accès PL facilité.
- Possibilité de doubler la surface des bureaux avec la création d'un premier étage.

Remarque : Local non chauffé et sans arrivée gaz sur le site.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 27000,00 €.

**Surface commerciale** : 1 511 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 511 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 375 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

