

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1295827** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 04e : Restaurant avec extraction 80 couverts + terrasse.

Emplacement N°1 idéalement situé en emplacement N°1, dans une rue commerçante avec beaucoup de passage dans le 4ème arrondissement de paris.

Beau restaurant licence R, d'une capacité de 80 couverts au rez-de-chaussée.

L'établissement entièrement climatisé représente une surface totale de 240 m2 répartie selon :

- RDC de 100 m2 avec sa salle de restaurant 80 couverts, sa grande cuisine (30 m2) avec grosse extraction, comptoir d'envoi,

-Sous-sol de 140 m2 avec les réserves, 2 chambres froides, WC, vestiaires.

Terrasse extérieure de 12 places assises.

Vitrine de 4,5m sur rue fréquentée.

Ouverture possible 7/7j, midi et soir.

Beau chiffre d'affaires au bilan.

Bail 3/6/9 en cours.

Charges comprises.

Prix de cession : 857.600 €.

Non soumis au diagnostic performance énergie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 800 €**

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.