

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune de 3 500 habitants, dans le Tarn (81)

Annonce **C1295819** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie au cœur du Tarn (81), avec un fort potentiel.

Située sur une route principale d'une commune de 3 500 habitants, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité d'un fleuriste, d'un caviste et d'un restaurant. Elle offre une visibilité optimale et un accès facilité grâce à des places de stationnement le long de la route.

Beau magasin lumineux de 40 m2 avec un fournil très bien équipé (four récent de 2023) et son laboratoire pâtisserie en excellent état, où il n'y a aucun investissement à prévoir. La boulangerie bénéficie également d'un compteur électrique bleu.

Le chiffre d'affaires de 260 000 € réalisé tout magasin progresse et se répartit comme suit : 58 % boulangerie, 15 % viennoiserie, 22 % pâtisserie, 5 % traiteur et en étant fermé 3 semaines par an.

L'équipe actuelle se compose du couple de gérants, d'un boulanger, d'un apprenti boulanger, d'un apprenti pâtissier et d'une apprentie vendeuse.

L'offre inclut un logement attenant à rafraichir comprenant 3 chambres, un garage et une cour.

Avec un bail récent (2023) et un loyer avantageux correspondant à seulement 5 % du CA, cette affaire est prête pour une reprise immédiate.

Produit avec un potentiel de développement intéressant.

La possibilité d'acquérir les murs ajoute encore à son attrait.

Les atouts :

- 1- Emplacement - affaire clé en main.
- 2- Locaux en parfait état et équipements récents.
- 3- Réel potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **159 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

