

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune de 3 500 habitants, dans le Tarn (81)

Announce **C1295819** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie au cœur du Tarn (81), avec un fort potentiel.

Située sur une route principale d'une commune de 3 500 habitants, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité d'un fleuriste, d'un caviste et d'un restaurant. Elle offre une visibilité optimale et un accès facilité grâce à des places de stationnement le long de la route.

Beau magasin lumineux de 40 m² avec un fournil très bien équipé (four récent de 2023) et son laboratoire pâtisserie en excellent état, où il n'y a aucun investissement à prévoir. La boulangerie bénéficie également d'un compteur électrique bleu.

Le chiffre d'affaires de 260 000 € réalisé tout magasin progresse et se répartit comme suit : 58 % boulangerie, 15 % viennoiserie, 22 % pâtisserie, 5 % traiteur et en étant fermé 3 semaines par an.

L'équipe actuelle se compose du couple de gérants, d'un boulanger, d'un apprenti boulanger, d'un apprenti pâtissier et d'une apprentie vendeuse.

L'offre inclut un logement attenant à rafraîchir comprenant 3 chambres, un garage et une cour.

Avec un bail récent (2023) et un loyer avantageux correspondant à seulement 5 % du CA, cette affaire est prête pour une reprise immédiate.

Produit avec un potentiel de développement intéressant.

La possibilité d'acquérir les murs ajoute encore à son attrait.

Les atouts :

- 1- Emplacement - affaire clé en main.
- 2- Locaux en parfait état et équipements récents.
- 3- Réel potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **174 900 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

