Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 182 m², Saint-Genis-Laval (69230)

Annonce **C1295817** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Genis-Laval, proche de l'autoroute A450 et d'une enseigne de la grande distribution : Dans un parc tertiaire récent - location de bureaux, au 1er étage, de 182 m², avec cuisine, rénovés récemment dans un environnement sympa et moderne. Très lumineux.

DESCRIPTIF :

- Portail d'accès,
- Digicode,
- Interphone,
- Sas d'entrée,
- Ascenseur,
- Fibre optique,
- Bureaux cloisonnés,
- Sol souple aspect parquet,
- Cloisons vitrées sur allège,
- Faux plafond avec pavés LED,
- Climatisation réversible,
- Espace réfectoire,
- Baie informatique + réseau déployé - fibre optique,
- Triple exposition,
- Stores pare-soleil,
- WC en parties communes, dont 1 PMR.

CONDITIONS FINANCIÈRES :

- Loyer 2 047,50 € HT + charges : 652,50 € HT = 2 700 € HT.
- Taxe foncière : 20,20 € HT/m²/an.
- Dépôt de garantie : 6 142,50 €.
- 6 parkings possibles à 350 € HT/unité/an.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 4 000 € HT.

- Fiscal : TVA (20 %).
- Bail : Bail commercial 3-6-9 ans.
- Révision annuelle : Selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT).
- Paiement du loyer : Trimestriel d'avance.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer mensuel : 197 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos















