Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux rénovés de 163 m², Saint-Genis-Laval (69230)

Annonce **C1295815** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Genis-Laval, proche de l'autoroute A450 et d'une enseigne de la grande distribution - dans un parc tertiaire récent, à la location des bureaux, au 2? étage, de 163 m², rénovés récemment dans un environnement sympa et moderne. Très lumineux.

DESCRIPTIF :

- Portail d'accès,
- Digicode,
- Interphone,
- Sas d'entrée,
- Ascenseur,
- Fibre optique,
- Bureaux cloisonnés,
- Sol souple aspect parquet,
- Cloisons vitrées sur allège,
- Faux plafond avec pavés LED,
- Climatisation réversible,
- Espace réfectoire,
- Baie informatique + réseau déployé - fibre optique,
- Triple exposition,
- Stores pare-soleil,
- WC en parties communes, dont 1 PMR.

CONDITIONS FINANCIÈRES :

- Loyer 1 833,75 € HT + charges : 584,25 € HT = 2 418 € HT.
- Taxe foncière : 20,20 € HT/m²/an.
- Dépôt de garantie : 5 501,25 €.
- 5 parkings possibles à 350 € HT/unité/an.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 3 563,25 € HT.
- Fiscal : T.V.A.(20 %).
- Bail : bail commercial 3-6-9 ans.
- Révision annuelle : Selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT).
- Paiement du loyer : Trimestriel d'avance.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 1 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos







