

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1295804** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer des bureaux bénéficiant d'une localisation stratégique, offrant un accès facile aux transports et à toutes les commodités du centre-ville.

Bureaux disponibles :

- Bureaux r+1, d'une surface locative de 105 m2.
- Bureaux r+1, d'une surface locative de 39 m2.
- Bureaux r+2, d'une surface locative de 20 m2.

Il est également possible de louer des places de parking, avec 6 places disponibles, au tarif de 95 € HT/HC par mois et par place.

Les charges comprennent l'électricité des locaux, le chauffage, la climatisation, la taxe foncière ainsi que le ménage des parties communes.

L'immeuble est ERP (établissement recevant du public) et PMR (personnes à mobilité réduite).

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**