

Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse, Paris (75010)

Annonce **C1295790** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie pour professionnel averti, idéalement située dans le 10ème arrondissement de Paris.

Avec une surface totale de 300 m2, répartie sur deux niveaux, ce bien offre un fort potentiel commercial et une rentabilité exceptionnelle.

L'établissement dispose d'une belle grande salle avec bar, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, d'un monte-plats, ainsi que de terrasses extérieures. Aucun travaux à prévoir, grosse extraction et gaz en place.

Capacité totale : 210 couverts dont 60 en terrasse.

Un bien idéal pour un restaurateur expérimenté à la recherche d'un établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 7 166 €

Éléments chiffrés :

CA	2 400 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 520 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.