

Brasserie licence IV 50 couverts au bord de la mer, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1295784** postée le **31/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV située dans le Sud de la France, au bord de la mer. Affaire de direction.

Capacité d'accueil : 150 personnes dont 100 en terrasse.

50% du chiffre d'affaires réalisé en glaces, cocktails, limonade, tapas.

Pas de service continu sur la partie restauration - limonade toute la journée.

Chef de cuisine et responsable de salle en CDI. Le gérant n'est pas intégré au planning des effectifs.

Chiffre d'affaires de 800.000 € HT réalisé sur 9 mois d'activité.

Loyer : 4.000 € HT.

Apport nécessaire de 240.000 € donnant la capacité après remboursement de l'emprunt de rémunérer le futur dirigeant à hauteur de 142.000 € nets / an.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	764 000 €
EBE en 2026	272 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.