

Traiteur, Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique, proche de Nevers (58000)

Annonce **C1295779** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Nièvre, proche de Nevers (58000) : A vendre une affaire de traiteur - hôtel restaurant.

Aucune concurrence dans le village, juste une pizzeria.

- Hôtel : 8 chambres rénovées (dont 4 climatisées), avec salle de bain privative, sanitaire. Parking extérieur.
- Restaurant : Salle de 70 - 80 m² de 40 couverts, capacité pour banquets de 50 couverts.
- Cuisine (40 m²) équipée.
- Restauration traditionnelle « élaborée maison » avec des produits locaux et régionaux.
- Terrasse : Environ 50 m² avec une capacité de 40 couverts.

Logement de fonction (100 m²) : Type f4 comprenant 3 chambres, salon, cuisine, sdb.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **Aucune étoile**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

Un village dynamique avec une clientèle locale présente pour les commerces.

Loyer mensuel : 1 065 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2019	483 000 €
Res. exploit. en 2019	-16 000 000 €
Nb pers. en 2019	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.