

## Tabac, presse, FDJ, articles de plage, cadeaux, librairie dans une station balnéaire , Perpignan (66000)

Annonce C1295745 postée le 30/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, articles de plage, cadeaux, librairie situé dans une station balnéaire recherchée avec une zone de chalandise prodigieuse.

Ouvert à l'année, ce charmant commerce bénéficie :

- Positionnement face à la mer.
- A proximité immédiate de l'axe principal.
- Dans le cadre d'un tissu économique performant.

Local commercial de 20 m<sup>2</sup>, réserves et terrasse de 13 m<sup>2</sup> pour la vente d'articles de plage et de souvenirs.

Un beau potentiel de développement est encore envisageable.

Informations complémentaires :

- Arrêts minute à proximité.
- Affaire soignée et bien entretenue.
- Absence de salariés à reprendre.
- Commerce à exploiter idéalement en couple.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 360 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**