

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m<sup>2</sup> dans un quartier en pleine évolution, en Vendée (85)

Annonce C1295744 postée le 30/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ, PMU situé dans la centre-ville de Vendée (85), réalisant un chiffre d'affaires de plus de 150 000 € en constante évolution. Emplacement idéal sur axe principal de ville avec stationnements minutes.

Normes ok.

Affaire qui demande qu'à se développer dans un quartier en pleine évolution avec nombreux logements en construction.

Loyer faible pour le secteur.

Commerce pour un couple souhaitant s'installer en Vendée.

Dossier complémentaire sur demande.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	157 000 €
EBE	75 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **254 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.