Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le centre ville,, Biarritz (64200)

Annonce **C1295740** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre de Biarritz (64200), à proximité d'une gare, etc.

Local de 137 m2 entièrement refait à neuf et aux normes (comprenant 70 m2 environ de surface commerciale au rez de chaussée et 67m2 environ en sous-sol ; réserve-labo-vestiaire-sanitaires), avec 26 couverts à l'intérieur et 6 à l'extérieur.

Établissement très bien équipé avec du matériel récent.

Personnel à reprendre (2 CDI en cuisine et 2 CDI au service).

De 100 à 150 couverts par jour.

Ouvert 7 j / 7 jours midi et soir.

Fermé 24,25 et 31 décembre et 01/01.

- CA 2022 de 825 k€ HT.

- CA 2023 de 871 897 € HT.
- CA 2024 de 680 000 € HT soit 40 % sur place et 60 % à emporter.

Loyer mensuel de 3500 € HT soit 42000 HT annuel + 370 € annuel de terrasse.

Possibilité d'achat des murs comprenant sur 2 étages 2 appartements 70 m2 et 75 m2 à rénover

Murs commerciaux :
- Restaurant de 557 400 € FAI.

- Les 2 appartements de 643 000 € FAI.

Prix de vente du fonds de commerce FAI : 536 000 € 50 % en fonds de commerce, 50 % en immobilisations.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	680 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **560 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.