

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Labenne (40530)

Annonce C1295739 postée le 30/janvier/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Labenne (40530) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans une station balnéaire, d'une surface de 170 m<sup>2</sup>.

Restauration également à emporter.

Bel établissement avec agencement fonctionnel, entièrement refait à neuf à 2019. Aux normes ERP.

Local avec 40 couverts en intérieur et 40 couverts en extérieur. Il dispose d'une terrasse couverte. Cuisine très bien équipée de 20 m<sup>2</sup> et laboratoire de 25 m<sup>2</sup>. Four à bois. Bureau et vestiaire avec douche de 10 m<sup>2</sup>. Espace stockage bois et matériel. Vaste parking gratuit.

Clientèle locale et touristique.

A reprendre, un cuisinier en CDI de 39h.

Ouvert 5 jours sur 7 midi et soir. 7 semaines de fermeture annuelle.

Le loyer annuel est de 13 800 € H.T soit 1 150 € mensuel.

Le prix de vente est de 379 400 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	454 000 €
Nb pers. en 2024	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labenne : **4 755 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**