Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto dans le Nord (59)

Annonce **C1295712** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Arrondissement de Cambrai, belle affaire implantée au cœur d'une commune comprenant de nombreux commerces de proximité.

Agencement qualitatif suite à travaux lors de la reprise.

Outil de travail fonctionnel et très bien équipé (retransmission, salle de billard indépendante, espace tabac, borne PMU). Très bon visuel et accès aisé avec parking proche.

Logement sur place.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail performant avec une qualité de vie préservée sur base de 1,5 jour de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture par an.

Loyer annuel : 11 988 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
201 000 €	214 000 €	222 000 €
€	€	€
100 000 €	101 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.