

Tabac sur un emplacement N°1, dans un quartier en plein essor, Bordeaux (33300)

Annonce **C1295707** postée le **30/Janvier/2025**

Description de l'activité

Beau tabac situé dans un quartier en plein essor de Bordeaux, sur un secteur animé avec une clientèle variée de professionnels, d'étudiants et de touristes.

Magasin très spacieux, moderne et parfaitement équipé. Belle surface de vente de 120 m2 avec réserve.

- Commissions nettes de 245 000 Euros dont 193 000 Euros de tabac net.

- CA marchandises : 416 000 Euros.

- EBE R : 260 000 Euros.

De 500 à 700 clients / jour.

Le commerce conserve un fort potentiel de développement.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
661 000 €	713 000 €	
€	€	
259 000 €	238 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **297 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.