

## Pizzeria, restaurant, glacier dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1295705** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - restaurant - glacier situé au cœur d'une ville dynamique des Pyrénées-Orientales.

Cet établissement jouit d'une excellente réputation grâce à une clientèle fidèle et touristique.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure accueillante ainsi que d'une terrasse extérieure spacieuse, idéale pour offrir une expérience agréable aux clients.

L'ensemble du matériel nécessaire à l'activité est inclus dans la vente, permettant ainsi de reprendre l'affaire dans les meilleures conditions.

Le matériel complet ainsi que la possibilité d'acquérir les murs avec son appartement de fonction (en sus au prix de 308.000 Euros) en font une opportunité pour un couple de professionnel souhaitant allier vie personnelle et activité professionnelle dans un cadre attrayant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 20 400 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 306 000 € |
| EBE en 2023 | 68 000 €  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>253 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>101 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**