Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, restaurant, glacier dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1295705** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant - glacier situé au cœur d'une ville dynamique des Pyrénées-Orientales.

Cet établissement jouit d'une excellente réputation grâce à une clientèle fidèle et touristique.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure accueillante ainsi que d'une terrasse extérieure spacieuse, idéale pour offrir une expérience agréable aux clients.

L'ensemble du matériel nécessaire à l'activité est inclus dans la vente, permettant ainsi de reprendre l'affaire dans les meilleures conditions.

Le matériel complet ainsi que la possibilité d'acquérir les murs avec son appartement de fonction (en sus au prix de 308.000 Euros) en font une opportunité pour un coulpe de professionnel souhaitant allier vie personnelle et activité professionnelle dans un cadre attrayant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	306 000 €
EBE en 2023	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.