

Pizzeria, restaurant, glacier dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1295705 postée le 30/janvier/2025

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant - glacier situé au cœur d'une ville dynamique des Pyrénées-Orientales.

Cet établissement jouit d'une excellente réputation grâce à une clientèle fidèle et touristique.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure accueillante ainsi que d'une terrasse extérieure spacieuse, idéale pour offrir une expérience agréable aux clients.

L'ensemble du matériel nécessaire à l'activité est inclus dans la vente, permettant ainsi de reprendre l'affaire dans les meilleures conditions.

Le matériel complet ainsi que la possibilité d'acquérir les murs avec son appartement de fonction (en sus au prix de 308.000 Euros) en font une opportunité pour un couple de professionnel souhaitant allier vie personnelle et activité professionnelle dans un cadre attrayant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	306 000 €
EBE en 2023	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.