

## Pizzeria licence IV 200 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1295704** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente pizzeria emplacement N°1 en angle de rue du centre-ville.

Établissement doté d'une excellente visibilité, à reprendre derrière des cédants en place depuis plusieurs décennies.

Agencements qualitatifs et fonctionnels sur une surface d'environ 400 m2, aucun travaux à prévoir à moyen terme, les installations répondent à l'ensemble des normes en vigueur.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et les jours fériés + 6 semaines annuelles. Horaires d'ouverture avec coupure l'après midi.

Licence IV non exploitée. Capacité de 200 couverts avec terrasse d'environ 70 places.

Effectifs cuisine et salle en place (7 CDI temps plein + 6 temps partiel).

Bail neuf à la cession du fonds avec un loyer représentant 7% du chiffre d'affaires ou acquisition des murs commerciaux avec vaste logement de 300 m2.

CA annuel de 830 keuros HT.

Vente du fonds : 880.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 400 m²

**Surface totale** : 400 m²

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 830 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.